

# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru Administrație Publică,  
și Organizarea Teritoriului**  
*Nr. XXX/123/2015*

### RAPORT

#### **asupra Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L251** din data de 18.05.2015, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (L251/2015)**, inițiată de: Agrigoroaei Ionel - senator PSD; Andronescu Ecaterina - senator PSD; Bădălău Niculae - senator PSD; Belacurencu Trifon - senator PSD; Bodog Florian Dorel - senator PSD; Bota Marius-Sorin-Ovidiu - senator PSD; Bujor Dumitru-Marcel - senator UNPR; Bumbu Octavian-Liviu - senator UNPR; Butnaru Florinel - senator PSD; Chiriac Viorel - senator PSD; Cotescu Marin Adrănel - senator PNL; Crețu Gabriela - senator PSD; Cristache Iulian - senator UNPR; Deneș Ioan - senator PSD; Duruț Aurel - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Filip Petru - senator PSD; Iliescu Lucian - senator PNL; Ilieșiu Sorin - senator Independent; Mohanu Nicolae - senator PSD; Mutu Gabriel - senator PSD; Pașca Liviu-Titus - senator Independent; Pop Gheorghe - senator PSD; Popa Florian - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Saghian Gheorghe - senator PSD; Sârbu Ilie - senator PSD; Savu Daniel - senator PSD; Silistru Doina - senator PSD; Suciu Matei - senator PSD; Toma Ion - senator UNPR; Valeca Șerban-Constantin - senator PSD; Vasiliev Marian - senator UNPR; Voinea Florea - senator PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Popeangă Vasile - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

**Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.**

În ședințele din 10 și 23 iunie .2015 membrii comisiei au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise** prezentate în ANEXA care face parte integrantă din raport, din următoarele considerente:

Multe unități administrativ teritoriale din România nu au avut și nici nu vor avea o dinamica economică, socială și teritorială care să justifice revizuirea planurilor urbanistice generale la o perioadă relativ scurtă, așa cum prevede actuala legislație. Planul urbanistic general trebuie actualizat funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Această procedură de revizuire necesită timp îndelungat și este mare consumatoare de resurse economice.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman și doamna Anca Ginavar.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise** împreună cu **propunerea legislativă.**

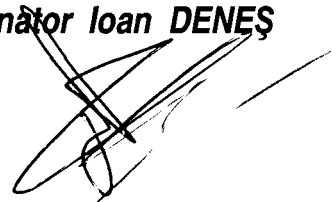
**Președinte,**

**Senator Ion TOMA**



**Secretar,**

**Senator Ioan DENEȘ**



## AMENDAMENTE admise

la Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Nr. crt.	Legii nr. 350/2001	Text propunere legislativă	Amendamente	Observații
1.	<p>Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</p> <p>(1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>) *** Abrogate prin L. nr. 190/2013</p>	<p>Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să aprobe Planul urbanistic general cu o valabilitate de 10 ani.</p>	<p>Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;</p>	<p>Deoarece se constată că în practică există interpretări diferite cu privire la modalitatea de prelungire a termenului de valabilitate/de actualizare a planurilor urbanistice generale apreciem oportunitatea introducerii unor prevederi care să clarifice aceste aspecte și să vină în sprijinul autorităților administrației publice locale, sens în care propunem reformularea acestuia.</p>
2.	<p>Art. 46 (1<sup>3</sup>) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar</p>		<p>Art. 46 (1<sup>3</sup>) se abrogă</p>	<p>Este preluat și reformulat de alineatele nou introduse, respectiv alin. 1<sup>6</sup>-alin 1<sup>9</sup>.</p>



		Planul urbanistic de detaliu și/sau Planul urbanistic zonal sunt realizate, Planul urbanistic general se va modifica automat în mod corespunzător.		
4.			<p>După alineatul 1<sup>5</sup> al articolului 46 se introduc patru noi alineate, respectiv alin.1<sup>6</sup> - alin.1<sup>9</sup> cu următorul conținut:</p> <p>(1<sup>6</sup>) Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul;</p> <p>(1<sup>7</sup>) Inițierea demersurilor</p>	

			<p>de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef;</p> <p>(1<sup>8</sup>) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism, se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează :</p> <p>a) de către MDRAP pentru municipii și pentru unitățile administrativ teritoriale cu care se învecinează acestea;</p> <p>b) de către consiliile județene pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a) ;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>(1<sup>9</sup>) În situația prelungirii valabilității Planului urbanistic general în vigoare, acesta își menține valabilitatea până la aprobarea documentației actualizate, dacă autoritățile administrației publice locale nu decid altfel.</p>	
--	--	--	---	--